

REFERENCE D'OUVRAGE

CENTRE CULTUREL L'ÉPICENTRE

Objet :	Rénovation, transformation et agrandissement du centre culturel l'épicentre
Lieu :	Chemin de Mancy, 1245 Collonge-Bellerive
Maîtres de l'ouvrage :	Commune de Collonge-Bellerive
Personne de référence :	Mme Eloise Fehlmann, architecte Téléphone : 022 700 32 65
Année du mandat :	2024-2026
Année des travaux :	2026-2028
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Associations : Fr. 377'000 Nouveau Rural : Fr. 513'000
Type de travaux :	Installation courant fort et faible, détection incendie, secours, intrusion, mise à terre, parafoudre et PV
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	Atelier March SA
Partenaires du mandat :	SB technique, CSD ingénieurs SA, Fluide Concepts SA 2M Ingénierie civile SA



CONCEPT

Le projet consiste à une rénovation, une transformation et un agrandissement du centre culturel l'épicentre. Le site comprenant une salle de spectacle existante, un bâtiment des associations à rénover lourdement, un nouveau bâtiment (nouveau rural à construire, un skate-park conservé et des réaménagement extérieurs importants.

PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, secours, détection incendie, intrusion, mise à terre, parafoudre et panneaux photovoltaïque en toiture. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.



CARACTERISTIQUES GENERALES

ASSOCIATIONS

Volume SIA	2'032 m3
Surface brute de plancher	725 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	520.—
Nombre d'étages sur rez	1
Niveaux souterrains	1

NOUVEAU RURAL

Volume SIA	3'491 m3
Surface brute de plancher	1293 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	397.—
Nombre d'étages sur rez	2
Niveaux souterrains	2

Plan du rez-de-chaussée

